

# VEEL GESTELDE VRAGEN

## WAT IS INBEGREPEN IN DE VRIJ -OP-NAAM PRIJS?

De vrij op naam-prijs is inclusief grond- en bouwkosten, kadaster-, makelaars-architect- en notariskosten met betrekking tot de leveringsakte en 21% BTW. Naast alle installaties, wordt de woning standaard voorzien van een keuken, sanitair en tegelwerk.

## WANNEER KAN IK NAAR DE NOTARIS?

Nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld, wordt het notaris traject opgestart. Zodra je dossier compleet is, zal de notaris contact met je opnemen voor een afspraak. Houdt rekening met de lengte van je hypotheekofferte bij het afsluiten van je hypotheek!

## KAN IK ZELF EEN NOTARIS KIEZEN?

Nee, er wordt een notaris aangesteld voor het gehele project.

## HOEVEEL ZONNEPANELEN LIGGEN ER STANDAARD OP HET DAK?

Op het voordakvlak van de woning zijn 3 zonnepanelen voorzien.

## KUN JE NOG MEER ZONNEPANELEN BIJBESTELLEN?

Ja, dit is mogelijk. Tijdens het kopersgesprek kun je dit aanvragen.

## WAAR KAN IK MIJN AUTO PARKEREN?

Parkeren is openbaar. Aan de straatzijde van de woningen worden parkeervoorzieningen gerealiseerd.

## KOMEN ER PARKEERPLAATSEN VOOR ELEKTRISCHE AUTO'S?

Op dit moment is nog niet duidelijk of, en waar er oplaadvoorzieningen voor elektrische auto's worden geplaatst. De gemeente Bergen op Zoom voorziet hierin.

## IS HET KAVEL OOK ONDERDEEL VAN DE AANKOOPPRIJS?

Ja het kavel is inbegrepen in de vrij-op-naam prijs. De grond wordt uw eigendom

## KAN IK VOOR DE OPLEVERING AL AAN DE SLAG OM MIJN WONING WOONKLAAR TE MAKEN?

In verband met risico's, garantie en veiligheid behoort dit niet tot de mogelijkheden. Op de kijk-en meetdag is het wel mogelijk om leveranciers uit te nodigen die de woning kunnen bekijken en inmeten.

## WORDT DE WONING VERKOCHT MET EEN KEUKEN?

Ja de woning wordt verkocht inclusief keuken. Wanneer je een andere keukenopstelling of apparatuur wenst, ontvang je de stelpost (€ 4.500 euro incl. BTW) retour. Je kunt de keuken bij een leverancier naar keuze afnemen. De plaatsing van de keuken is na oplevering. Het aanpassen van het leidingwerk voor de nieuwe keuken is binnen het project wel mogelijk.

## KAN DE BADKAMER OOK CASCO WORDEN OPGELEVERD?

Nee, dit is vanwege het vervallen van garanties niet mogelijk.

## KAN ER OOK EEN ANDERE MAAT UITBREIDING WORDEN GEKOZEN?

Nee, vanwege het projectmatig bouwen kan de woning op de begane grond worden uitgebreid met een uitbouw van 1,2 meter of 2,4 meter.

## KAN DE WONING OOK OP DE VERDIEPING WORDEN UITBREIDT?

Nee, dit is niet mogelijk.

## KAN IK WIJZIGINGEN AANBRENGEN AAN DE VOORGEVEL VAN DE WONING?

Nee, dit is niet mogelijk.

## WELK ENERGIELABEL KRIJGT DE WONING?

Voorlopig krijgen de woningen een energielabel A++.